



*Biblioteca Fardelliana*  
ENTE MORALE PER IL R. D. 9 - IX-1889

REGISTRATO IMPEGNO N° 17/2024  
al Cap. 28  
Il Responsabile

## DETERMINA N. 55 del 22/05/2024

OGGETTO: Determinazione a contrarre - Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria periodica dell'impianto ascensore alla ditta KONE S.p.A. per la durata di mesi dodici. CIG: B1A9FD5BE2.

### IL DIRIGENTE ad interim

#### Premesso che

- con la determinazione dirigenziale n. 21 del 30/03/2024 veniva autorizzata la stipula del contratto **KIT KONE Care Plus** per la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria periodica dell'impianto ascensore alla ditta KONE S.p.A. per la durata di anni uno a far tempo dal 12 febbraio 2023;
- il contratto, di durata annuale stipulato, a seguito della sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 21 del 30/03/2024, con KONE S.p.A. per la manutenzione ordinaria periodica dell'impianto ascensore, scadeva in data 11/02/2024;
- con nota del 26/02/2024 la KONE S.p.A. ha trasmesso all'Ente la propria proposta commerciale per l'eventuale stipula di un contratto di manutenzione ordinaria periodica dell'impianto ascensore per la durata di mesi dodici, per un canone annuo di € 787,44+IVA;

#### Considerato che

- appare opportuno e conveniente, stante che l'ascensore, in funzione presso i locali dell'Ente, oggetto di manutenzione ordinaria e periodica, è un prodotto della ditta Kone, affidare alla stessa ditta il servizio di verifica e controllo periodico del medesimo impianto, in modo da avere garantita l'assistenza più adeguata e condizioni economiche più favorevoli all'Ente per la fornitura e posa in opera di vari pezzi di ricambio in caso di eventuali guasti che dovessero verificarsi durante tutta la durata del contratto di manutenzione dell'impianto;
- da un'informale indagine di mercato si è potuto accertare che l'offerta commerciale presentata dalla ditta KONE S.p.A., come sopra richiamata, appare congrua e conveniente con i prezzi di mercato praticati da altre ditte del settore in ordine al canone annuale per l'effettuazione del servizio di manutenzione periodica degli impianti di elevazione;

#### Dato atto che

- la spesa relativa alla corresponsione del canone annuo per la manutenzione ordinaria periodica con effettuazione dei controlli prescritti dalla vigente normativa in materia di sicurezza sugli impianti è una spesa necessaria e non differibile, poiché in mancanza del suddetto servizio si dovrebbe bloccare il funzionamento di detto impianto arrecando, conseguentemente, gravi disagi agli utenti della biblioteca con disabilità motorie/o fisiche, impossibilitati, senza l'ausilio dell'ascensore, a raggiungere la sala di lettura della Biblioteca posta al secondo piano dell'edificio;
- la spesa complessiva di Euro 787,44 oltre I.V.A. di legge, relativa al la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria periodica dell'impianto ascensore, per come sopra specificato, trattandosi di spesa sotto soglia, rientra nella casistica di cui agli art. 49 e 50 del

D. Lgs. n. 36/2023 e si deroga al principio di rotazione trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00;

- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n.145 (Legge di Bilancio 2019) per le Pubbliche Amministrazioni, per acquisto di beni e servizi sotto la soglia di Euro 5.000,00, non sussiste obbligo di procedere alla selezione dell'operatore economico mediante ricorso al mercato elettronico;
- la suddetta spesa è assunta ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs 267/2000, comma 2 in quanto il mancato impegno produce danno grave e certo all'Ente, per evitare di bloccare il funzionamento di detto impianto arrecando, conseguentemente, gravi disagi agli utenti della biblioteca con disabilità motorie/o fisiche, impossibilitati, senza l'ausilio dell'ascensore, a raggiungere la sala di lettura della Biblioteca posta al secondo piano dell'edificio;
- la spesa relativa alla corresponsione del canone annuale previsto dal contratto **KIT KONE Care Plus** ammontante ad **Euro 787,44, oltre I.V.A. di legge**, rientra nei limiti del Cap. 0028 "Spese per la manutenzione dei locali e degli impianti" del terzo esercizio del bilancio pluriennale 2022/2024;
- l'ufficio di ragioneria dell'Ente ha proceduto ad acquisire il relativo CIG: B1A9FD5BE2;
- ai fini dell'affidamento del suddetto servizio è stato acquisito il DURC on-line, con validità 28/01/2024-27/05/2024, dal quale risulta che la posizione di KONE S.p.A. confronti di INPS e INAIL è regolare ;

#### **Ritenuto che**

- occorre procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria periodica con effettuazione dei controlli prescritti dalla vigente normativa in materia di sicurezza sugli impianti alla ditta KONE S.p.A., secondo le modalità esplicitate nella bozza di contratto di tipologia **KIT KONE Care Plus** per la durata di anni uno a far data dalla effettiva stipula del contratto;
- occorre autorizzare la spesa complessiva di **Euro 787,44, oltre I.V.A. di legge**, relativa alla corresponsione del canone annuale previsto dal contratto **KIT KONE Care Plus** per la manutenzione ordinaria periodica dell'impianto ascensore per come sopra specificato;

per tutto quanto precede,

#### **DETERMINA**

1. di autorizzare la stipula del contratto **KIT KONE Care Plus** per la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria periodica dell'impianto ascensore alla ditta KONE S.p.A. per la durata di anni uno a far tempo dal 11/02/2024;
2. di autorizzare la spesa complessiva di **Euro 787,44, oltre I.V.A. di legge**, relativa al pagamento del canone annuo del servizio di manutenzione periodica dell'impianto ascensore, resta inteso che per la liquidazione e il pagamento del canone per il suddetto servizio si procederà con apposito provvedimento amministrativo successivamente alla presentazione della relativa fattura da parte della ditta KONE S.p.A.;
3. di dare atto che la spesa relativa alla corresponsione del canone annuo per la manutenzione ordinaria periodica con effettuazione dei controlli prescritti dalla vigente normativa in materia di sicurezza sugli impianti è una spesa necessaria e non differibile, poiché in mancanza del suddetto servizio si dovrebbe bloccare il funzionamento di detto impianto arrecando, conseguentemente, gravi disagi agli utenti della biblioteca con disabilità motorie/o fisiche, impossibilitati, senza l'ausilio dell'ascensore, a raggiungere la sala di lettura della Biblioteca posta al secondo piano dell'edificio;
4. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 787,44, oltre I.V.A. di legge, relativa alla fornitura del servizio di manutenzione ordinaria periodica dell'impianto ascensore, per come sopra specificato, trattandosi di spesa sotto soglia, rientra nella casistica di cui agli art. 49 e

50 del D. Lgs. n. 36/2023 e si deroga al principio di rotazione trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00;

5. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i. come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 , n.145 (Legge di Bilancio 2019), per le Pubbliche Amministrazioni, per acquisto di beni e servizi sotto la soglia di Euro 5.000,00, non sussiste obbligo di procedere alla selezione dell'operatore economico mediante ricorso al mercato elettronico;
6. di dare atto che la spesa relativa alla corresponsione del canone annuale previsto dal contratto **KIT KONE Care Plus** ammontante ad **Euro 787,44, oltre I.V.A. di legge**, rientra nei limiti del Cap. 0028" Spese per la manutenzione dei locali e degli impianti" del terzo esercizio del bilancio pluriennale 2022/2024;
7. di dare atto che l'Ente ha proceduto ad acquisire il relativo CIG: B1A9FD5BE2;
8. di dare atto che ai fini dell'affidamento del suddetto servizio è stato acquisito il DURC online, con validità 28/01/2024-27/05/2024, dal quale risulta che la posizione di KONE S.p.A. nei confronti di INPS e INAIL è regolare;
9. di imputare l'esito in conto competenza al Cap. 0028 "Spese per la manutenzione dei locali e degli impianti" del terzo esercizio del bilancio pluriennale 2022/2024.

Il redattore

Dirigente ad interim  
*Dott. Giovanni Panepinto*

Attestazione di copertura finanziaria della spesa.